

Załącznik nr 1.

Nr sprawy : 14 / 2009 / PN / DZP / RPW

OPIS INWESTYCJI OBJĘTYCH NADZOREM INWESTORSKIM

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI : BUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYCZNEGO UWM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ:

1. Przedmiotem inwestycji objętej nadzorem inwestorskim jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania „ Budowa Regionalnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Warszawskiej, w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 r. pt. „ Udoskonalenie Infrastruktury i wyposażenia laboratoryjnego nauk technicznych i informatycznych ”.
2. Na zaprojektowane Regionalne Centrum Informatyczne o funkcji dydaktycznej składają się : pracownie dydaktyczne, pracownie informatyczne, trzy aule wykładowe, dziekanat wraz z salą rady wydziału matematycznego, foyer, pokoje biurowe, pokoje socjalne, bufet wraz z zapleczem, szatnie i toalety .
3. Opis stanu istniejącego :
 - Teren przeznaczony pod niniejszą inwestycję to działka nr 13 / 4 w obrębie geodezyjnym 113 Olsztyn, znajdująca się na terenie kampusu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, Kortowo III. Działka jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej ul. Warszawską, od strony południowej lasem, od strony zachodniej pętlą autobusową MPK a od północnej ul. Słoneczną . Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą z nielicznymi zadrzewieniami liściastymi i iglastymi, poza częścią południową działki, gdzie występuje zwarte zadrzewienie. Teren działki jest pofałdowany, ze spadkiem w kierunku ul. Warszawskiej; rzędne zawarte pomiędzy 119,9 a 130,4 m n.p.m. Istniejący układ komunikacyjny pozwala na dojazd na teren działki od strony północnej ze zjazdu z ul. Słonecznej .
 - Uzbrojenie terenu w otoczeniu opracowania :
 - Istniejąca miejska sieć kanalizacji sanitarnej
 - Istniejąca miejska sieć kanalizacji deszczowej
 - Miejska sieć wodociągowa
 - Miejska sieć ciepłownicza
 - Uniwersytecka sieć wewnętrzna teletechniczna
 - Uniwersytecka sieć wewnętrzna elektryczna
4. Stan zaprojektowany :
 - Zaprojektowano budynek średniowysoki (SW), niepodpiwniczony w układzie segmentowym, składający się z pięciu brył : A, B, C, D, E połączonych szklanymi łącznikami . Bryły oznaczone w projekcie jako B, C zaprojektowano jako jednokondygnacyjne, bryły oznaczone w projekcie jako D, E zaprojektowano jako trójkondygnacyjne, bryłę oznaczoną w projekcie jako A zaprojektowano jako czterokondygnacyjną . Bryła B jest częściowo podpiwniczona (piwnica mieści pomieszczenia techniczne) . Bryły A, B, C i D połączone są jednokondygnacyjnym przeszklonym łącznikiem mieszczącym foyer . Bryły D i E połączone są trójkondygnacyjnym przeszklonym łącznikiem. Dachy wszystkich brył zaprojektowano jako dachy pograżone czterospadowe o kątach nachylenia 40 ° C, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni . Na dachach pograżonych zostały zaprojektowane tarasy instalacyjne o spadku 2 – 8 % . Wierzchnie krycie tarasów instalacyjnych 2 x papą termozgrzewalną. Odwodnienie dachów oraz tarasów pograżonych za pomocą wpustów dachowych wewnętrznych .

- W całym obiekcie, na wszystkich kondygnacjach będzie przebywało łącznie ok. 1200 osób. Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych (na zewnątrz zaprojektowano pochylenie przy wejściach do budynku, wewnątrz dźwigi osobowe do przewozu osób na wózkach inwalidzkich oraz toalety dla niepełnosprawnych).
- Zaprojektowano cztery wejścia do obiektu jedno w bryle A jedno w bryle E oraz dwa w łączniku mieszczącym foyer .

5. Dane liczbowe :

- Powierzchnia działki 201 645, 00 m²
- Powierzchnia opracowania 32 732 m²
- Powierzchnia dróg 3 474 m²
- Powierzchnia parkingów 2 663, 05 m²
- Powierzchnia chodników 695, 05 m²
- Powierzchnia terenów zielonych w granicach opracowania 18 923, 62 m²
- Powierzchnia zabudowy 3 484, 66 m², powierzchnia użytkowa 7 986, 52
- Kubatura 47 418,44 m³

6. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej składający się z pięciu brył rozdzielonych łącznikiem . Ilość kondygnacji od jednej do czterech, częściowo podpiwniczony . Budynek w układzie konstrukcyjnym mieszanym . Rozpiętość traktów różnorodne . Usztywnienie budynku ścianami nośnymi i klatkami schodowymi .
- Dachy pogażone pokryte dachówką ceramiczną czterospadowe o nachyleniu 40 ° w konstrukcji krokwiowej – bryły A, D, E na płycie żelbetonowej ocieplone twardymi płytami z wełny mineralnej i wierzchnim kryciem tarasów instalacyjnych 2 x papa termozgrzewalna, bryły B, C na podkonstrukcji stalowej z pokryciem stalowym pokryciem tarasów instalacyjnych z modularnej płyty warstwowej typu SANDWICH, łącznik zadaszony w konstrukcji stalowej z przeszkleniem systemowym . Stropy kondygnacyjne żelbetonowe wylewne, klatki schodowe i schody wewnętrzne trójbiegowe żelbetonowe wylewane . Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły silikatowej gr 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 25 cm. Podciągi i słupy żelbetonowe wylewane . Ściany wewnętrzne działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Nadproża drzwiowe i okienne prefabrykowane i monolityczne żelbetonowe .
- Dźwigi osobowe identyczne w ilości 3 sztuk, każdy w wydzielonej klatce schodowej .
- Stolarka i ślusarka drzwi wewnętrzne z płyty HDF, witryny wewnętrzne w konstrukcji stalowej przeszklone szkłem bezpiecznym , witryny zewnętrzne w konstrukcji stalowej przeszklone szkłem bezpiecznym, okna konstrukcji ALU .
- Izolacje termiczne – stropodachy, twarda wełna mineralna, styropian jako rdzeń płyty SANDWICH, ściany zewnętrzne nadziemia budynku – styropian, ściany fundamentowe – styrodur, posadzki na gruncie – styropian .
- Izolacje przeciwwilgociowe – przepony poziome ścian fundamentowych – bitumiczne, pionowe bitumiczne posadzek na granice 2 x papa termozgrzewalna, izolacje stropodachów - folia PCV paraizolacyjna.
- Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna za pomocą central umieszczonych na dachach oraz w pomieszczeniu technicznym podpiwniczonym bryły B .
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne .
Elewacja brył A, D, E w układzie (od góry) – blachy elewacyjne typu Ruuukki na rąbek stojący, struktura systemowa na masie bezcementowej, z tynkiem cienkowarstwowym, cokół – struktura boniowana systemowa na masie zbrojonej bezcementowej z tynkiem typu Carbonit St.
Elewacje brył C, B wykończone tynkiem strukturalnym i licowanie siatką elewacyjną stalową nierdzewną o oczkach prostokątnych .
Kolorystyka elewacji – kolor szary (dla elewacji i cokołów wszystkich brył), kolor czerwony, pomarańczowy i turkusowy dla wskazanych opasek okiennych oraz portali elewacyjnych .

Daszki na wejściach do budynku – systemowe, całoszklone z warstwowej płyty szklanej, zamocowania ze stali nierdzewnej .

Obróbki blacharskie attyk i parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana

Schody wewnętrzne przy wejściach do brył A i E oraz przy wejściach do łącznika i foyer między bryłami – trójbiegowe i jednobiegowe proste, żelbetonowe wylewane, wykończone granitem posadzkowym antypoślizgowym w kolorze z ciemnografitowym .

Pochylnie zewnętrzne dla niepełnosprawnych dwie, powierzchnie jezdne pochylni licowane płytami granitowymi

Balustrady przy schodach i pochyleniach zewnętrznych z elementów metalowych ze stali nierdzewnej

Drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykończone betonową kostką brukową.

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

Wykończenia ścian i ościeży – tynki cementowo – wapienne – maszynowy gr. 1,5 cm, w pomieszczeniach toalety, higieniczno – sanitarne, socjalne glazura do wysokości 2 m, ościeża okienne i drzwiowe wykończone płyta GK x 1 .

Obudowa i izolacja akustyczna szachów instalacyjnych – lekka obudowa 2 x płyta GK na stelażu ALU, wygłuszone wełną mineralną.

Posadzki w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa w płytach , w salach i pracowniach dydaktycznych, wykładzina obiektowa PCV homogeniczna, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, socjalnych na komunikacji, w klatkach schodowych w bufecie gres obiektowy antypoślizgowy na klej w V klasie ścieralności.

Balustrady i pochwyty klatek schodowych z elementów metalowych.

Parapety wewnętrzne – z konglomeratu .

Sufity podwieszane – systemowe typu Armstrong.

Instalacje wewnętrzne : elektryczna – oświetlenie, gniazda, zasilanie komputerów, sieć telefoniczna, monitoring wizyjny, kontrola dostępu, sygnalizacja przeciwpożarowa, sanitarna instalacja wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wentylacja mechaniczna nawiewowo – wywiewna, klimatyzacja

7. Warunki gruntowo – wodne :

Ogólne warunki posadowienia wymagają stałego nadzoru geologicznego przy wykonywaniu wykopów przez wykonawcę .

8. Zakres robót obejmuje :

- a) Budowę budynku wraz z instalacjami,
- b) Przyłącza do budynku (zbrojenie podziemne) : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, wody elektryczne, przyłącze ciepłe wykona MPEC Olsztyn,
- c) Budowę dróg, parkingów i chodników do obsługi budynku,
- d) Zieleń – trawniki, zasadzanie drzew i krzewów.

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI :

ROZBIÓRKA HALI MASZYN I BUDOWA BUDYNKU A ORAZ ROZBIÓRKA BLOKÓW
50A, 50B, 50C, 50D ORAZ BUDOWA BUDYNKU B i C.

1. Przedmiotem inwestycji objętej nadzorem inwestorskim jest wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy budynku dydaktycznego Wydziału Nauk Technicznych na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 11 na działce nr 15 w obrębie geodezyjnym 54 .
2. Zaprojektowano budynek średniowysoki (SW), niepodpiwniczony w układzie segmentowym, składający się z trzech brył : A, B, C oraz łącznika między bryłami A i B. Bryły

oznaczone w projekcie jako A , B zaprojektowano jako trójkondygnacyjne, połączone trójkondygnacyjnym przeszklonym łącznikiem . Bryłę oznaczoną w projekcie jako C zaprojektowano jako dwukondygnacyjną . Wszystkie bryły budynku zostaną przykryte stropodachami . Bryła A będzie połączona i skomunikowana na poziomie parteru z istniejącym budynkiem za pomocą istniejącego łącznika . Bryła C będzie przylegała do dłuższego boku istniejącego budynku stacji diagnostycznej .

3. Zakłada się wyburzenia istniejących na terenie działki hal dydaktycznych oraz etapowanie robót budowlanych . W I etapie robót zostanie wyburzona hala maszyn połączona łącznikiem z budynkiem dydaktycznym WNT oraz zostanie wykonana bryła A. W II etapie robót zostaną wyburzone : laboratorium skrawaniem, warsztat naprawy aparatury, garaże a następnie zostanie wykonana pozostała część obiektu, czyli łącznik między bryłami A i B oraz bryły B i C .
4. Ukształtowanie terenu : poziom posadowienia parteru +/- 0,00 = 107, 40 m npm.
5. Uzbrojenie terenu :
 - Kanalizacja sanitarna – istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
 - Kanalizacja deszczowa – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
 - Woda – z miejskiej sieci wodociągowej
 - Przyłącze ciepłne – z miejskiej sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania
 - Przyłącze kanalizacji teletechnicznej – z uniwersyteckiej sieci wewnętrznej
 - Przyłącze elektryczne – z uniwersyteckiej sieci wewnętrznej
6. Dane o obiekcie :
 - Powierzchnia zabudowy 1.749,82 m²
 - Powierzchnia użytkowa 4.703,76 m²
 - Kubatura 20.548,01 m³
 w tym :
 - Bryła A :
 - Ilość kondygnacji : 3
 - Powierzchnia zabudowy 785,30 m²
 - Powierzchnia użytkowa 2.118,94 m²
 - Kubatura 11.897,2 m³
 - Długość / szerokość / wysokość 43,15 / 22,45 / 15,15 m
 - Bryła B :
 - Ilość kondygnacji : 3
 - Powierzchnia zabudowy 645, 28 m²
 - Powierzchnia użytkowa 1.790,87 m²
 - Kubatura 9.755,9 m³
 - Długość / szerokość / wysokość 34,00 / 22,45 / 15,15 m
 - Bryła C :
 - Ilość kondygnacji : 2
 - Powierzchnia zabudowy 647,82 m²
 - Powierzchnia użytkowa 821,22 m²
 - Kubatura 4771,20 m³
 - Długość / szerokość / wysokość 24,30 / 15,10 / 9,96 m
 - Łącznik między bryłami A i B :
 - Ilość kondygnacji : 3
 - Powierzchnia zabudowy : 21,75 m²
 - Powierzchnia użytkowa : 21,99 m²
 - Kubatura : 271, 83 m³
 - Długość / szerokość / wysokość : 5,24 / 4,15 / 12,50

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI :
BUDOWA OBIEKTU NAUKOWO – DYDAKTYCZNEGO NAUK TECHNICZNYCH NA
POTRZEBY KIERUNKU BUDOWNICTWO, BUDYNEK C .

1. Przedmiotem inwestycji objętej nadzorem inwestorskim jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku Wydziału Nauk Technicznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego przy ul. Heweliusza 4 w Olsztynie wraz z rozbiórką istniejącego pawilonu o konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową .
2. Opis stanu istniejącego :
Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, w Kortowie, miasto Olsztyn na terenie działki zaprojektowano :
 - Budynek laboratoryjno – dydaktyczny dla kierunku budownictwo Wydziału Nauk Technicznych UWM w Olsztynie. Budynek czterokondygnacyjny 9 w tym piwnica i poddasze użytkowe), złożony dwóch brył połączonych łącznikiem, w technologii tradycyjnej z czerwonej cegły licowanej z dachem wysokim o kącie nachylenia połaci dachowych 45°C. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej.
 - Patio zadaszone pomiędzy bryłami budynku
 - Dojazd wykorzystujący istniejące rozwiązanie i dojścia piesze
 - Czerpnię i wyrzutnie powietrza
 - Miejsce składowania gruzu
 - Miejsce postojowe dla samochodów osobowych
 - Zieleń niska i wysoką
 - Przyłącza : wodociągowe, wodociągowe wody lodowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłne niskotemperaturowe 4 – przewodowe z rur preizolowanych, nn – 0,4 kV, telekomunikacyjne HDPEfi110,
 - Lokalizację terenowych obiektów małej architektury (ławki, fontanna, stojak na rowery) wymagających dalszego opracowania
 - Oświetlenie terenu wokół budynku.
3. Warunki gruntowo – wodne :
Według dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez Zakład Geologiczny „ GEOL ” w Olsztynie w lipcu 2008 r. warunki posadowienia dla projektowanego budynku są zróżnicowane . Warstwy słabonośne gruntu między osiami sięgają głębokości ok. 3,50 m w stosunku do poziomu terenu przy budynku. Woda gruntowa występuje na głębokości około 6,00 – 10,70 m .p.p.t. Można się jednak spodziewać, że poziom wód gruntowych podniesie się maksymalnie o ok. 0,50 m. We wniosku podano, że projektowany budynek można posadzić w sposób pośredni na palach. Z analizy poziomu posadowienia budynku, który wnosi minimum około 110,47 m n.p.m. stwierdzono, że budynek można posadzić bezpośrednio a w miejscach występowania gruntów nienośnych należy wykonać wymianę gruntu.
4. Uzbrojenie terenu :
 - Zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem włączonym do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi;
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem nn – 0,4kV z istniejącej stacji transformatorowej;
 - Zaopatrzenie telekomunikacyjne projektowanym przyłączem telekomunikacyjnym HDPEfi110 z sieci UWM

- Zaopatrzenie w ciepło projektowanym przyłączem cieplnym niskotemperaturowym 4 – przewodowym z rur preizolowanych
- Zaopatrzenie w wodę lodową projektowanym przyłączem wodociągowym wody lodowej
- Zaopatrzenie w gaz – z uwagi na niewielkie zapotrzebowanie budynku na gaz, przewiduje się w niektórych pomieszczeniach używanie butli gazowych;
- Zaopatrzenie budynku w wodę do celów przeciwpożarowych z zewnątrz – poprzez dwa hydranty przeciwpożarowe istniejące, zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od projektowanego budynku .

Szczegółowe dane dotyczące infrastruktury technicznej projektowanego budynku znajdują się w projektach branżowych.

5. Dane o obiekcie:

- Zaprojektowano budynek czterokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe i częściowe piwnica) złożony z dwóch brył połączonych łącznikiem (dylatacje wydzielają konstrukcyjnie cztery bryły), murowany w technologii tradycyjnej z czerwonej cegły licowanej;
- Układ ścian nośnych poszczególnych kondygnacji – mieszany : stropy żelbetonowe monolityczne oparte są na ścianach nośnych oraz na żelbetonowym układzie ryglowo – słupowym; rozstaw osiowy od 2,00 m do 6,00 i 12,34 m;
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°C, zaprojektowany w konstrukcji drewnianej – krokwiowo – płatwiowy oraz nad halą laboratoryjną – jętkowy, pokryty dachówką ceramiczną. Patio pomiędzy bryłami budynku zadaszone przeszklonym dachem łupinowym z drewna klejonego;
- Posadowienie obiektu bezpośrednie